

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза") по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма Акционерное Общество форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 603009, Область Нижегородская, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 166,офис 208

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2023
10689215		
5261015603		
68.20.2		
12200	49	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12638	13071	13343
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12638	13071	13343
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12638	13071	13343
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	916	987	2388
	в том числе:				
	Материалы	12101	916	987	2388
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1886	1387	1997
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	208	128	54
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1678	1259	1924
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	19
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65453	64907	61773
	в том числе:				
	Акции	12401	2	2	2
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	65451	64905	61771
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1503	621	602
	в том числе:				

	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	1503	621	602
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	199	219	150
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	199	219	150
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	69957	68121	66910
	БАЛАНС	1600	82595	81192	80254

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	33	33	33
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2538	2538	2538
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77768	75436	69336
	Итого по разделу III	1300	80341	78009	71909
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1005	5845
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	1005	5845
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1005	5845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2254	2179	2499
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	397	192	162
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	286	49	5
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1571	1921	2234
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	42
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	46
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	18	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2254	2179	2499
	БАЛАНС	1700	82595	81192	80254

Руководитель

(подпись)

Абакумов Петр
Кузьмич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.

Организация Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза") по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности 68.20.2 по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Акционерное Общество по ОКЕИ
Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	12	2023
10689215		
5261015603		
68.20.2		
12200	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	28116	28528
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	28116	28528
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-14296	-12980
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(14296)	(12980)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13820	15548
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	13820	15548
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-2496	-2504
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(2496)	(2504)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11324	13044
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	11324	13044
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	2573	2237
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2573	2237
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	250	32
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	83
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	250	(51)
	Прочие расходы	2350	-999	-1228
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	(3)	(45)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	(31)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(4)	(993)
	Прочие косвенные расходы	23517	(993)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13148	14136
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	13148	14136
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	-2629	-2827
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2629)	(2827)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-25	-66
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(25)	(66)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10494	11243

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10494	11243
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Абакумов Петр
Кузьмич

(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза")
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности 68.20.2
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Акционерное Общество
 Единица измерения _____ тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
31	12	2023
10689215		
5261015603		
12200	49	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3100	33	-	2538	2	69336	71909
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11243	11243
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11243	11243
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-5143	-5143
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-89	-89
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-5054	-5054
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3200	33	-	2538	2	75436	78009
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10494	10494
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10494	10494
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-8161	-8161
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-72	-72
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-56	-56
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-8033	-8033
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2023 г.	3300	33	-	2538	2	77768	80341

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	80341	78009	71909

Руководитель



(подпись)

Абакумов Петр Кузьмич

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.**

		К О Д Ы		
		0710005		
		31	12	2023
		10689215		
		5261015603		
		12200	49	
		384		

Организация Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза")	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности 68.20.2	по ОКПО	
Организационно - правовая форма	ИНН	
форма собственности	по ОКВЭД 2	
Акционерное Общество	по ОКОПФ /ОКФС	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2023 г. ¹	За Январь - Декабрь 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28276	28910
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28276	28910
Платежи - всего	4120	-20488	-18264
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-10398	-10889
в связи с оплатой труда работников	4122	-2315	-2472
налога на прибыль организаций	4124	-2939	-3256
прочие платежи	4129	-4836	-1647
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7788	10646
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4027	19563
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3950	18455
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	77	1108
Платежи - всего	4220	-156	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-156	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3871	19563

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2023 г. ¹	За Январь - Декабрь 2022 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	-10777	-30190
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-7772	-4890
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-1005	-100
Займы предоставленные		-2000	-25200
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-10777	-30190
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	882	19
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	621	602
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1503	621
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель (подпись)

Абакумов Петр Кузьмич

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Мыза" (АО "Мыза") за 2023 год
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12638	13071	13343
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	916	987	2388
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	1886	1387	1997
Финансовые вложения краткосрочные	1240	65453	64907	61773
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1503	621	602
Прочие оборотные активы	1260	199	219	150
ИТОГО активы	-	82595	81192	80254
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	1005	5845
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2254	2179	2499
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2254	3184	8344
Стоимость чистых активов	-	80341	78009	71909

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор АО "Мыза" _____ П.К.Абакумов

